

# STADT KÖLN



## BÜRGERBROSCHÜRE

# Stadtbezirk 3

mit den Stadtteilen  
Braunfeld · Junkersdorf · Klettenberg  
Lindenthal · Lövenich  
Müngersdorf · Sülz  
Weiden · Widdersdorf



*Informationen und Wegweiser rund um den Stadtbezirk*

# Sehenswertes in Widdersdorf



Mehrgenerationen-Wohnen über kombiniertes Wohnen und Arbeiten bis zu betreutem Wohnen.

## **Dörfliche Idylle mit frühzeitiger urbaner Infrastruktur**

Nah zur Innenstadt (nur neun Kilometer zum Dom), urbane Infrastruktur und doch ländlich: Neben den Wohnhäusern entstehen in Prima Colonia u. a. drei Parks, ein Sportpark und drei Kindergärten. Bereits eröffnet haben die Olympia-Schule (offene Ganztages-Grundschule), die IFK Internationale Friedensschule Köln, der angeschlossene bilinguale Kindergarten Vincerola sowie ein Lebensmittelmarkt. Ein komplexes Einkaufszentrum eröffnet im Frühjahr 2009 seine Tore, ein Gesundheitszentrum und viele Geschäfte des täglichen Bedarfs siedeln sich hier an.

So bunt und vielseitig wie die Stadt Köln und ihre Menschen, so ist Prima Colonia. Besuchen Sie uns im InfoCenter, das täglich – auch an den Wochenenden – geöffnet ist!

InfoCenter („Glashaus“ im Herzen des Baugebiets)

Unter Linden (Zufahrt über die Adrian-Meller-Straße)

50859 Köln · Telefon 02 21 / 95 27 46 10

info-center@prima-colonia.de · www.prima-colonia.de

## **Prima Colonia im Kölner Westen**

### **Leben auf gut Kölsch**

So heißt das Motto in Prima Colonia, denn hier im Kölner Stadtteil Widdersdorf-Süd entsteht echte Veedelskultur – genau so, wie in der Stadt Köln selbst. Jedes der fünf Veedel hat seinen eigenen Charakter: Jakobsviertel – mediterranes Wohnen, Tillmannsviertel – Leben im rheinischen Dorf, Vitalisviertel – Wohnen und Sport, Rather Bungert – repräsentatives Wohnen auf großen Grundstücken sowie die zentrale Allee Unter Linden mit Jakobsplatz – hier entstehen Büros und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Allee Unter Linden ist 30 Meter breit und verdankt ihren Namen den in vier Baumreihen gepflanzten 170 Linden. Von hier gehen Straßen in die Veedel ab, in denen nur Anliegerverkehr ist. In jedem Veedel gibt es mehrere Hausanbieter und Architekten.

### **Abgestimmte Vielfalt der Haus- und Wohnformen**

Unter diesem Leitspruch entstehen in Prima Colonia freistehende Einfamilienhäuser, ebenso wie Doppelhäuser, Gartenhofhäuser, Bungalows, Vario- und Huckepackhäuser, Stadt- und Reihenhäuser, Galerie- und Maisonettewohnungen, Gutshof und betreute Seniorenwohnungen – und das alles in unterschiedlichem, für die Veedel typischen Stil. Angebote für innovative Wohnformen sind hier zu finden von



